

# 売地

## 宮の沢駅

現況渡し 張碓町

土地面積  
公簿 184.00㎡

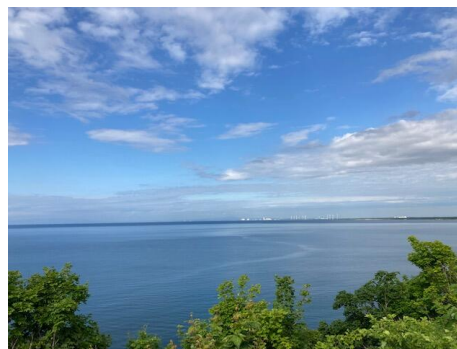
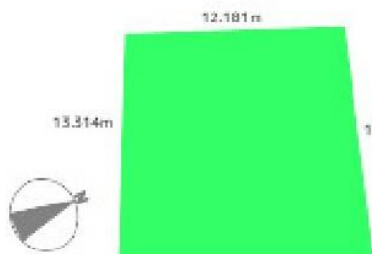
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### 綺麗な街並みです！！ 別荘用地として！

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宮の沢		
土地面積	公簿 184.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	560万円	坪単価	@10.07万円

物件所在地	北海道小樽市張碓町		
交通	札幌市東西線 宮の沢 バス44分 バス停 JR北海道バス「春香」停 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	牧場
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	他		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東18.0m 私道 接面14.8m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	地目変更要 (農地法)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69781126028

北海道知事免許 石狩(1)第8649号 〒064-0913 北海道札幌市中央区南十三条西13丁目1-15-202号

## 株式会社森田不動産

TEL: 011-522-5473 FAX: 011-522-8224 定休日: 不定 盆 年末年始

■取引態様: 専任媒介