売地

新道東駅

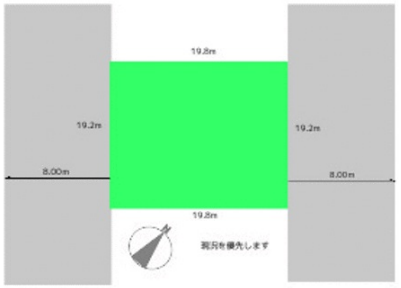
現況渡し

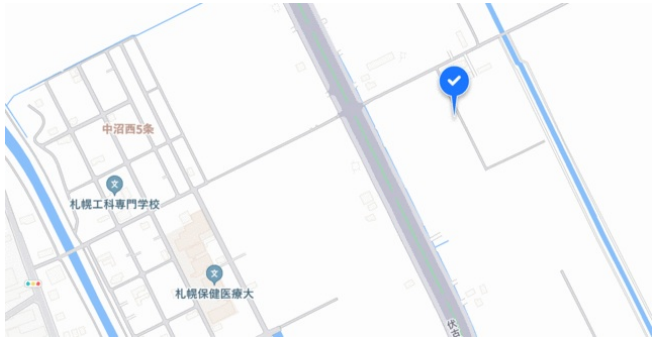
土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 380.00㎡	その他	相談

資材置場・家庭菜園に最適！
指定道路接道！　114坪！

チェックポイント！

整形地





物件種目	売地		
最適用途	資材置場用地		
最寄駅	新道東		
土地面積	公簿 380.00㎡	私道面積(共有持分)	
価格	100万円	坪単価	@0.87万円

物件所在地	北海道札幌市東区中沼町		
交通	札幌市東豊線 新道東 バス14分 バス停 中央バス「モエレ沼公園西口」 停歩15分		
土地権利	所有権	地　目	田
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢			
建築条件			
現　況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東8.0m 私道 接面19.2m 位置指定あり　南西8.0m 私道 接面19.2m 位置指定あり		
設　備			
備　考	契約不適合責任免責　境界非明示　現状渡　地目変更後引渡（融雪後）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69815877072

北海道知事免許 石狩（２）第８６４９号　〒067-0042 北海道江別市見晴台１０２番地２

株式会社森田不動産

TEL： 011-807-9402　定休日：不定 盆　年末年始

■取引態様： 専任媒介